

**Uchwała Nr XXV/124/2016**

**Rady Miejskiej w Stawiszynie**

**z dnia 23 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Stary Kiączyn, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 282/6 o powierzchni 0,0259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00045069/6 na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 283/5 położonej w Starym Kiączynie.

§2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 283/5.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

*Barbara Włodarczyk*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXV/ 124/2016**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 23 sierpnia 2016 roku**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 282/6 położonej w miejscowości Stary Kiączyn. Z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości przyległej – działki nr 283/5 tj. Państwo Andrzej i Jadwiga Pierchlewicz oraz Państwo Sebastian i Aneta Zamirscy, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki 283/5.

Decyzją podziałową z dnia 06 czerwca 2016 roku Burmistrz Stawiszyna zatwierdził podział działki nr 282/4 na działki 282/5 i nr 282/6. Działka nr 282/6 jest niezabudowana, od strony zachodniej znajduje się nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi. Posiada nieregularny kształt granic zbliżony do trójkąta. Powierzchnia jest prawie płaska. Ze względu na niewielką powierzchnię, działka ta nie może być traktowana jako działka budowlana w rozumieniu prawa budowlanego. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajdują się obiekty zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a od strony południowo – wschodniej grunty leśne. Położona jest na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust. 2 ww. ustawy wymienia taksywnie przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Podstawowymi przesłankami są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 283/5 nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania.

Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości gruntowej wynosi 6038,00 zł. Kupujący pokryją również koszty związane z wyceną nieruchomości w wysokości 600,00 zł, koszty związane z podziałem nieruchomości w wysokości 1400,00 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

  
BURMISTRZ  
Justyna U...